



Välkommen till Brf Södra Eken!

Vi hoppas att genom det här brevet besvara en del av de frågor som kan uppstå under den första tiden som nyinflyttad samt ge tips om var mer information kan hämtas.

Hemsida: Vår bostadsrättsförening har en hemsida, www.brfsodraeken.se, där du hittar mycket information om föreningen och bostaden. Som ny medlem ansöker du där om inloggningsuppgifter för att få tillgång till all information.

Ändra namn på dörr och brevlåda: Kontakta Brf styrelsen på mail sodraeken@gmail.com, så kontaktar vi JM som ändrar namnet nästa gång de är ute hos oss.

Akut felanmälan: T.ex. pågående vattenskada i egen lägenhet eller gemensamma utrymmen ring kundservice 020-731 731. (Samtalet omkopplas automatiskt efter ordinarie arbetstid till jouren). Felanmälan som inte är akut gällande bostaden skickar du till kundservice@jm.se.

För frågor kring **avier, pantsättningar och utdrag ur lägenhetsregistret** kontakta den ekonomiska förvaltaren SBC. Deras kundservice har öppet måndag-fredag 07.00-21.00 och har telefonnummer 0771-722 722.

P-platser: Det finns 43 stycken parkeringsplatser (varav 8 har laddstation) som kostar 400 kr per månad resp. 600 kr för elbilsplats. För att anmäla intresse för en sådan, kontakta vår ekonomiska förvaltare SBC Anna Carlstedt (anna.carlstedt@sbc.se) tel. 060- 740 77 02. För skrivning av parkeringskontrakt tillkommer en administrativ avgift från SBC.

Förråd: Vi har 21 st förråd som kostar 300 kr per månad. Kön till dessa hanteras av SBC på samma sätt som P-platserna. För skrivning av förrådskontrakt tillkommer en administrativ avgift från SBC.

Matavfall: Påsar för matavfall finns i källaren på Forshagagatan 74, till höger efter gårdsingången.

Att tänka på för att undvika stopp i våra avloppsrör;

- Använd inte snålspolningsknappen på toaletten, använd alltid den vänstra knappen.
- Spola inte ned något som inte hör hemma i toaletten.
- Torka bort överflödigt fett och även matrester från stekpannor och grytor innan du sköljer av i diskhon eller diskar.
- Är man bortrest under en längre tid, be en granne eller bekant att spola i badrum och kök.

Försäkring: Vi har en kollektiv bostadsrättsförsäkring, som är ett tillägg till den vanliga hemsäkringen. Mer information finns på vår hemsida

Styrelsen kontaktas främst genom mail, sodraeken@gmail.com. Mailen läses en eller ett par gånger i veckan.

Föreningen har även en privat **facebook**sida, som heter **Brf Södra Eken (Farsta)**, där du kan bli medlem. Föreningens hemsida, där du kan hitta mycket nyttig information, heter www.brfsodraeken.se.

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i föreningen.

Hälsningar Styrelsen